



Le Nobel
Fontaine



URBAN Design





Le Nobel
Fontaine

FONTAINE ENTRE DYNAMISME URBAIN & ÉCRIN DE NATURE

Blottie entre les eaux vives du Drac et les majestueuses falaises du Vercors, Fontaine allie harmonieusement dynamisme urbain et nature préservée, offrant un cadre de vie privilégié aux portes de Grenoble.

À seulement 15 minutes du cœur de l'agglomération grenobloise et à 5 minutes de sa gare, elle profite d'une situation stratégique, à proximité immédiate du polygone scientifique, de l'A480 et de la rocade Sud. Son réseau de tramways, bus et pistes cyclables assure une connexion fluide avec la capitale des Alpes, offrant ainsi une mobilité repensée et accessible à tous.

Si Fontaine vibre au rythme d'une économie locale dynamique, elle demeure avant tout un poumon vert de la métropole. Située dans le périmètre du Parc naturel régional du Vercors, elle offre un accès direct aux bois des Vouillands et à de vastes espaces naturels où se mêlent randonnées en montagne, promenades en forêt et activités nautiques. Au cœur de la ville, le parc de La Poya, véritable écrin de 9 hectares, déploie ses prairies, allées ombragées et espaces de loisirs, invitant chacun à la détente et à l'évasion. Ville engagée et tournée vers l'avenir, Fontaine a su, au fil des années, investir dans une offre sportive et culturelle riche, répondant aux attentes de ses habitants. Plus de 200 associations y animent la vie locale à travers le sport, la culture, la solidarité et la citoyenneté. Le centre d'art contemporain, La Source, lieu dédié à la musique, la médiathèque Paul Éluard, le centre aquatique Lino Refuggi, les stades, gymnases et skatepark participent pleinement à cet art de vivre fontainois, fait de partage et d'épanouissement.

Chaque semaine, les marchés Marcel Cachin et Louis Maisonnat rythment la vie de la commune, offrant aux habitants des produits frais et locaux. Pensés pour être accessibles à tous, ils favorisent les circuits courts et renforcent le lien social entre commerçants et consommateurs. Dans ce cadre privilégié, LE NOBEL s'impose comme une adresse d'exception, alliant sérénité et vitalité, au cœur d'une ville où bien vivre est une évidence.



DEUX MARCHÉS POUR VIVRE FONTAINE AU RYTHME DES SAISONS



UNE VILLE EMBRASSÉE PAR LES SOMMETS



UNE TERRASSE OUVERTE SUR LES MONTAGNES

LE NOBEL UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION IMPLANTÉE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Ancré au cœur de Fontaine, commune prisée de la métropole grenobloise, LE NOBEL s'inscrit au cœur d'un tissu urbain dynamique et recherché, où la vie de quartier rime avec accessibilité et qualité. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, entre ville et nature, cette adresse offre un équilibre rare, à deux pas des commodités et à proximité immédiate des grands axes de l'agglomération grenobloise.

À moins de 10 minutes à pied de la résidence, vous trouverez tout le nécessaire pour un quotidien facilité : transports en commun (bus et tram), écoles, centres de santé, commerces de proximité et services administratifs. La vie urbaine se fait pratique et agréable, tout en restant proche de la nature et du calme du quartier.

Ce projet immobilier, composé de deux bâtisses de seulement 17 appartements, propose des espaces lumineux et spacieux où chaque logement bénéficie d'une grande terrasse allant jusqu'à 80 m², idéale pour aménager un véritable coin de détente en plein air et profiter d'une luminosité optimale tout au long de l'année. Perchés dans un environnement privilégié, ces logements offrent une vue dégagée sur les majestueux massifs environnants.

L'architecture contemporaine du projet allie avec subtilité élégance et fonctionnalité. Son design épuré s'intègre parfaitement dans son environnement, favorisant une atmosphère sereine et accueillante, idéale pour une qualité de vie exceptionnelle.

LE NOBEL a été conçu pour garantir confort, sécurité et cadre de vie apaisant, grâce à des prestations haut de gamme pensées pour simplifier le quotidien de ses habitants. Vous bénéficiez d'un stationnement couvert et sécurisé, d'espaces extérieurs généreux avec des terrasses spacieuses, ainsi que d'un flot paysager qui apporte calme et verdure au cœur de la résidence. La sécurité est renforcée par un accès contrôlé, tandis que les toitures végétalisées assurent une isolation naturelle et une gestion durable des eaux pluviales.

Conjuguant innovation, confort et accessibilité, LE NOBEL est bien plus qu'un simple programme immobilier : c'est un lieu de vie pensé pour ceux qui recherchent un cadre à la fois urbain et apaisant.

Découvrez LE NOBEL et laissez-vous séduire par une résidence qui place votre bien-être au cœur de son projet.



LE NOBEL

A ÉTÉ FINEMENT CONÇU POUR VOUS OFFRIR
UN CONFORT OPTIMAL ET UN VÉRITABLE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN



Stationnement couvert en RDC



Terrasses spacieuses, couvertes, dotées
d'un carrelage grand format et de garde-corps vitrés



Accès piéton sur les deux rues bordant le projet



Résidence sécurisée



Connexion immédiate aux principaux axes
de l'agglomération



Parkings pré-équipés pour véhicules électriques



DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS

HAUT DE GAMME
POUR VOTRE LOGEMENT



Protection solaire motorisée : volets roulants
et/ou brise-soleil, avec commande centralisée.



Îlot paysager sécurisé au cœur de la résidence



Chauffage collectif au bois



Carrelage grand format 60 x 60 cm



Interphone GSM pilotable depuis votre smartphone



Locaux vélos spacieux et sécurisés



DES ESPACES LUMINEUX PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

LA QUALITÉ PAR URBAN DESIGN PROMOTION

LE NOBEL - Norme RE 2020

Forte de ses 20 années d'expérience, URBAN DESIGN a su s'entourer de partenaires compétents et reconnus dans tous les domaines, gage pour les acquéreurs d'évoluer dans un espace de vie et un environnement dont la singularité n'a d'égal que leur souhait.

Avec LE NOBEL, URBAN DESIGN s'engage à réaliser votre futur appartement avec son exigence reconnue du haut niveau de qualité. Profitez d'une surface habitable en accord avec vos besoins allant de 44 à 90m², ainsi que d'un aménagement intérieur évolutif entre T2 et le T4. Les surfaces des pièces de vie comme celles des chambres sont généreuses et vous permettent d'agencer ces espaces selon vos goûts, vos besoins et vos envies.

Acquérir un appartement auprès de URBAN DESIGN est l'assurance de maîtriser son projet de A à Z et ainsi prendre livraison d'un bien entièrement terminé, sans aucuns Travaux à votre charge.



UN CADRE D'EXCEPTION OÙ CHAQUE MOMENT DEVIENT PRÉCIEUX

VIVRE PLEINEMENT À PROXIMITÉ DES GRANDS ESPACES

PLAN DE MASSE

84 et 86 Boulevard Joliot Curie

Votre programme bénéficie

RE 2020
Des normes RE2020
Chacun des appartements du programme LE NOBEL profitera de très hautes performances thermiques grâce au respect de la dernière réglementation environnementale en vigueur. Cette réglementation reprend un ensemble de normes à respecter, de la conception à la livraison de l'immeuble.

PTZ
Du prêt à taux zéro (ptz)
Prêt complémentaire et sans intérêt accordé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus.

Conditions détaillées sur le site : www.service-public.fr





**84-86 BOULEVARD JOLIOT CURIE
38600 FONTAINE**



À PIED

- > GROUPE SCOLAIRE : 7 min
- > MAIRIE : 10 min
- > COMMERCES : 4 min
- > TRAMWAY : 8 min
- > BUS : 3 min



À VÉLO

- > PISTES CYCLABLES - CHRONOVÉLO



EN VOITURE

- > CENTRE VILLE DE GRENOBLE : 15 min
- > GARE DE GRENOBLE : 7 min
- > A480/Rocade Sud : 5 min



EN TRAMWAY

- > LIGNE A - FONTAINE | PONT DE CLAIX
- CENTRE-VILLE DE GRENOBLE : 20 MIN



EN BUS

- > NOMBREUSES LIGNES : C6, 19, T65

Source : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.



06 08 72 58 51
contact@urbandesign.fr

Une promotion URBAN DESIGN

Le professionnalisme et l'expérience d'un acteur grenoblois de la promotion, qui s'engage à vos côtés pour vous présenter une autre vision de l'immobilier.

Notre philosophie est de vous proposer des biens de standing empreints d'une forte identité architecturale.

La personnalisation poussée de nos réalisations autour de vos attentes est la garantie d'un projet mené en collaboration, dans une confiance réciproque.